



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. №

.....

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - пл

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
ПК КТЕМО

08. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за прилагане на § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, за временен обект с предмет на дейност - галерия, разположен върху имот публична общинска собственост, по реда на отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Хипотезата на § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията (ЗУТ) допуска възможност строежите, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, да бъдат запазени до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план (ПУП).

§ 17. (В сила от 02.01.2001 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) С решение на областния управител или на общинския съвет строежи с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от този закон, могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи

се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от този закон.

Върху поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 56784.506.9652 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ от 1870 кв.м. и НТП за второстепенна улица, който попада в уличната регулация по регулационния план на Пета градска част, утвърден с Решение № 14, взето с Протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, **съществува законно разрешен строеж** – галерия „Ромфея“, с идентификатор 56784.506.9652.3, с площ от 332 кв. м., с местонахождение на обекта гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 83, източно от кв. 552 и западно от кв. 641А по регулационния план на Пета градска част. За обекта има издадено Разрешение за строеж № 34 от 08.07.1992 г. за художествена галерия. Собственик на временния строеж към настоящия момент е „РОМФЕЯ“ ООД, ЕИК 115129774, със седалище и адрес на управление: бул. „Марица“ № 83, с управители Бойко Ватев и Кирил Асенов. Така описаният обект представлява строеж с временен устройствен статут, изграден по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, т. е. същият може да се запази до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. Видно от писмо с № Към 26 ВК-447-(1)/07.07.2026 г. от Главен архитект на община Пловдив става ясно, че няма данни за внесени заявления (инвестиционни намерения) в обхвата на техническо-транспортно съоръжение – пешеходен мост, в чийто обем е разположен горесцитираният обект, т.е. към настоящия момент не са предвидени строежи.

С Решение № 157, взето с Протокол № 9 от 09.06.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, се разрешава на строежите, съгласно приложените към онзи момент списъци, които отговарят на § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ и са строежи с временен устройствен статут, изградени върху общинска собственост, с редовни строителни книжа по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отм.), да се запазят до реализиране на строежите, предвидени в действащия подробен устройствен план, но не по-късно от 5 години. Подробно описаният горе строеж попада в обхвата на решението на Общински съвет – Пловдив (т. 14 от Приложение № 1 към Решението на Общински съвет). В изпълнение на решението, Кметът на район „Северен“ е издал разрешение на „РОМФЕЯ“ ООД, да ползва място - публична общинска собственост, за обект галерия „Ромфея“, с идентификатор 56784.506.9652.3, с местонахождение на обекта гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 83, източно от кв. 552 и западно от кв. 641А по рег. план на Пета градска част, с предмет на дейност: галерия и период на ползване до 30.06.2026 г.

Съгласно разпоредбата на § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив: *„За временни обекти, поставени на имоти общинска собственост по реда на отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ (отменен), получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, кметът на община Пловдив или Кметът на съответния район издава разрешение за ползване на място със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет – гр. Пловдив.“*

В деловодството на община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 26 Ф-3266/03.07.2026 г. от собственика на временния строеж – „РОМФЕЯ“ ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: бул. „Марица“ № 83, представлявано от

Бойко Ватев, чрез пълномощника Камен Шишманов, с което се иска да бъде издадено разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ. Към заявлението са приложени документи.

След цялостна оценка на всички факти и обстоятелства по казуса, бе установено, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, засягаща подробно описания по-горе имот публична общинска собственост, както и че са налице законовите хипотези да бъде издадено разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на Наредбата, след решение на Общински съвет – Пловдив.

С оглед горното, при спазване приложимата нормативна уредба и като се вземе предвид обстоятелството, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, засягаща подробно описания по-горе имот публична общинска собственост, върху който е изграден посоченият по-рано строеж по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ(отменен), обосновано и мотивирано може да се приеме, че, предвид разпоредбата на §17 ал. 1 от ЗУТ, е налице предвидената в § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив възможност въпросният строеж да се запази до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълго от 5 години, и Кметът на община Пловдив, след решение на Общински съвет Пловдив, да издаде разрешение за ползване на място общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед всичко изложено до момента и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, във връзка с § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие законно разрешен строеж – галерия „Ромфея“, с идентификатор 56784.506.9652.3, с площ от 332 кв. м., с местонахождение на имота гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 83, източно от кв. 552 и западно от кв. 641А по рег. план на Пета градска част, с временен устройствен статут, изграден по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, разположен върху имот – публична общинска собственост, с идентификатор 56784.506.9652 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ от 1870 кв.м. и НТП за второстепенна улица, който попада в уличната регулация по регулационния план на Пета градска част, утвърден с Решение № 14, взето с Протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, да се запази, като за същия строеж бъде издадено на „РОМФЕЯ“

ООД, ЕИК от Кмета на община Пловдив разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, със срок на разрешението до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, но не по-дълъг от 5 години.

2. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с **правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, във връзка с § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив и **фактически основания:** Постъпило в деловодството на община Пловдив заявление с вх. № 26 Ф-3266/03.07.2026 г. от собственика на временния строеж - „РОМФЕЯ“ ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: бул. „Марица“ № 83, представлявано от Бойко Ватев, чрез пълномощника Камен Шишманов, с което се иска да бъде издадено разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на § 8 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ, както и че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, видно от писмо с № Към 26 ВК-447-(1)/07.07.2026 г. от Главен архитект на община Пловдив, засягаща подробно описания по-горе имот публична общинска собственост, върху който е изграден по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ (отменен) строеж с временен устройствен статут.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 26 Ф-3266/03.07.2026 г. от „РОМФЕЯ“ ООД, както и пълномощно към заявлението.
2. Разрешение за строеж № 34 от 08.07.1992 г.
3. Писмо с № Към 26 ВК-447-(1)/07.07.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Kostadin / Dimitrov
КМЕТ
2026.07.08 14:44:25 +03'00'